



Objektanschrift

Berliner Straße 203
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Nur ein Katzenensprung zur DHGE - Mädels-WG

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/72/203/7	Zimmer	1
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	1. OG rechts Nr. 1
		Wohnfläche	23,75 m²

Kosten

Kaltmiete	130,87 €	Gesamtmiete	214,00 €
Nebenkosten	83,13 €	Genossenschaftsanteile	308,00 €
Heizkosten	0,00 €		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1968	Energieauswestyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	94,50 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	PVC
Badausstattung	Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss

Nur ein Katzenensprung zur DHGE - Mädels-WG

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Als Azubi oder Student suchst du eine günstige Alternative zur Wohnung und willst nicht alleine leben? Dann ist eine WG genau das Richtige für dich!

Das WG-Zimmer befindet sich in einer 4-Raum-Wohnung in der Berliner Straße 203. Du wohnst mit 2 anderen männlichen Mitbewohnern zusammen. Ihr teilt euch das möblierte Wohnzimmer, die voll ausgestattete Küche und das Bad. Dein eigenes, bereits möbliertes Zimmer ist natürlich abschließbar. Die Nebenkosten incl. Strom sowie der W-LAN-Anschluss werden über eine Pauschale abgerechnet. Ein Waschmaschinenraum ist ebenfalls vorhanden.

Lage

Unser Wohnobjekt Berliner Straße 203-211 befindet sich im Geraer Stadtteil Tinz. Schräg vor dem Gebäude, ca. 70 Meter entfernt, hält die Straßenbahn Linie 3. Dadurch gelangt man innerhalb von 10 Minuten ins Stadtzentrum, wo sich die Gera Arcaden, das UCI-Kino, Fitnessstudios sowie einige Restaurants und Bars befinden. Auch der Hofwiesenpark und die angrenzende Hofwiesenbad-Therme sind mit der Straßenbahn und einem kurzen Fußmarsch in ca. 15 Minuten erreichbar. Einkaufen ist zu Fuß möglich – in weniger als 400 Metern befindet sich eine Netto-Filiale mit Bäcker.

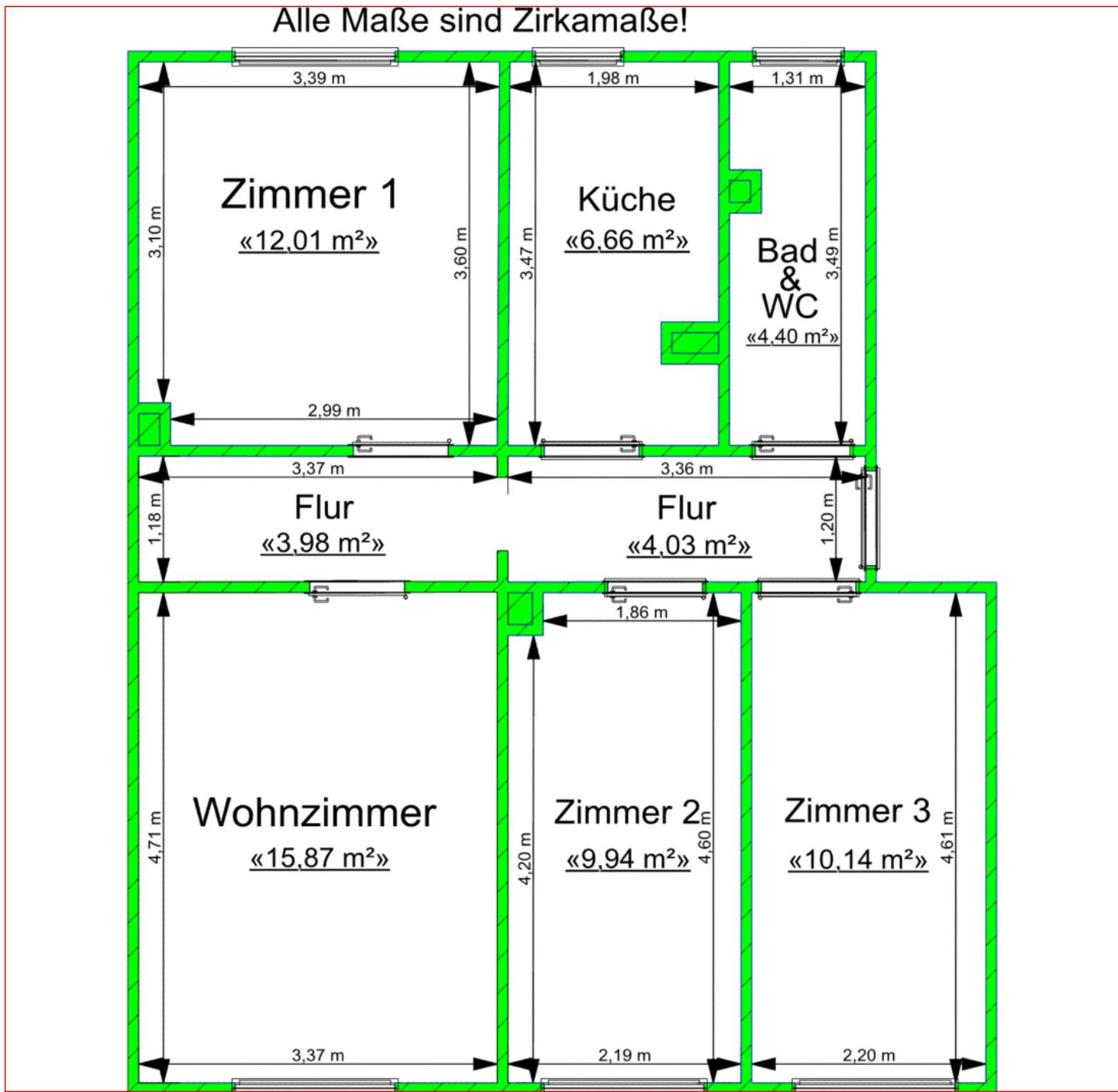
Für alle Pendler gibt es auch eine gute Nachricht – bis zum Hauptbahnhof benötigt man nur ca. 10 Minuten (5 Minuten Straßenbahn und 5 Minuten Fußweg). Und wer mit dem eigenen PKW fährt, für den stehen Stellplätze direkt am Objekt zur Verfügung. Der Wohnblock liegt optimal für Studenten der DHGE. Der Hochschul-Campus ist nur 500 Meter entfernt. Aber auch die Berufsschule SBBS Technik, der Campus der SRH und die Berufsschule SBBS Wirtschaft/Verwaltung sind in maximal 5 bis 15 Minuten erreichbar.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Nur ein Katzenensprung zur DHGE - Mädels-WG

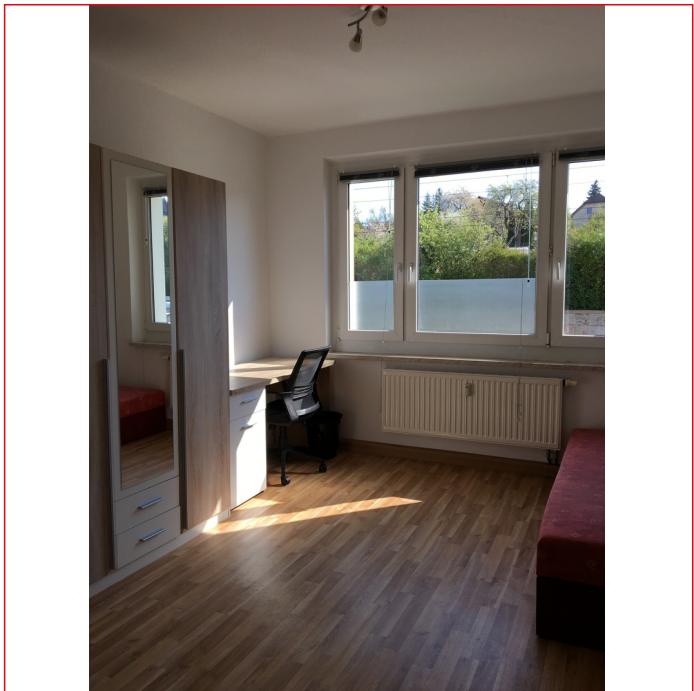
GRUNDRISS



Grundriss

Nur ein Katzenensprung zur DHGE - Mädels-WG

Bilder



Zimmer 1



Zimmer 1



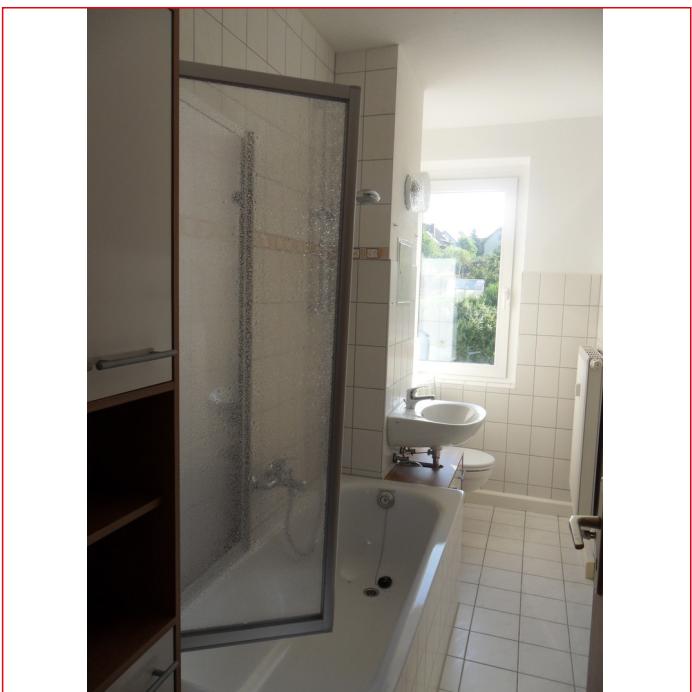
Wohnzimmer



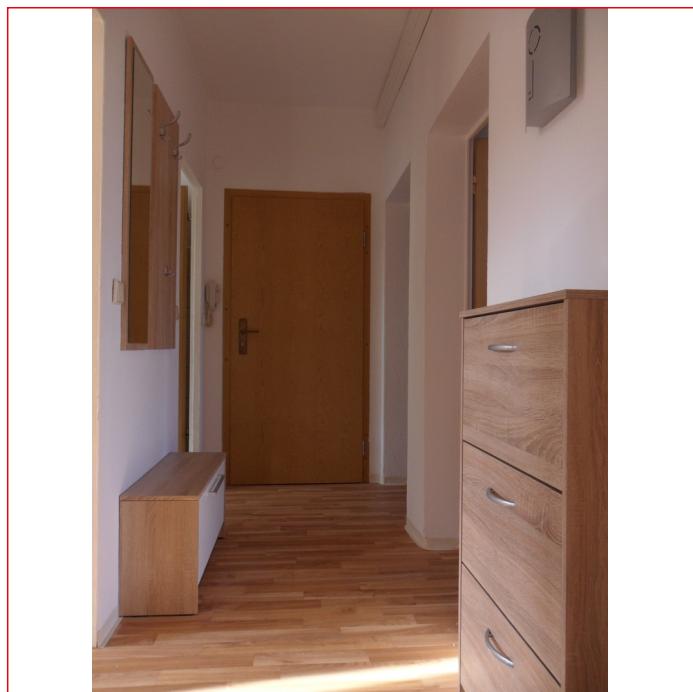
Küche

Nur ein Katzenensprung zur DHGE - Mädels-WG

Bilder



Bad



Flur